

TRIBUNA

CONTEÚDO, PARCERIA E RESULTADO

SEXTA-FEIRA
20 DE DEZEMBRO DE 2024



EDIÇÃO
DIGITAL



PUBLICIDADE LEGAL

📞 (4 1) 9 9 9 7 3 7 6 8 8

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

pela Companhia, para o custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes diretamente à construção, reforma e/ou manutenção dos empreendimentos imobiliários descritos abaixo (Empreendimentos Alvo), conforme cronograma indicativo, previsto na Tabela 2 do Anexo II à Escritura de Emissão de Debêntures:

| Imóvel Lastro | PROPRIETÁRIO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Empreendimento imobiliário denominado "Colinas Golf Residence", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 56.247 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/PR | COOPERATIVA HABITACIONAL COLINAS CASCAVEL – COOHACOL |
| Empreendimento imobiliário denominado "Heritage", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 37.591 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Camaçari/BA | JOTA ELE CONTRUÇÕES CIVIS S.A. |
| Empreendimento imobiliário denominado "Sunset", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 95.175 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/PR | JOTA ELE 06 INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA. |
| Empreendimento imobiliário denominado "Legacy", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 78.882 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/PR | JOTA ELE CONTRUÇÕES CIVIS S.A. |
| Empreendimento imobiliário denominado "Highline", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 77.042 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu/PR | JOTA ELE 06 INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA. |
| Empreendimento imobiliário denominado "JL Tower", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 104.148 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/PR | JOTA ELE 06 INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA. |
| Empreendimento imobiliário denominado "Llegat", a ser desenvolvido no imóvel objeto da matrícula nº 11.750 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/PR | JOTA ELE 05 INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA. |

(xix) **Vencimento Antecipado Automático:**

independentemente de aviso, interpelação, notificação extrajudicial ou de Assembleia Especial de Investidores dos CRI, todas as obrigações constantes da Escritura de Emissão de Debêntures serão declaradas antecipadamente vencidas caso seja constatada a ocorrência de quaisquer dos eventos previstos na Cláusula 7.1 da Escritura de Emissão de Debêntures;

(xx) Vencimento Antecipado Não Automático: sem prejuízo do disposto na Cláusula 7.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, a Securitizadora deverá convocar Assembleia Especial de Investidores dos CRI, visando a deliberar sobre a declaração de vencimento antecipado das Debêntures, caso seja constatada a ocorrência de qualquer das hipóteses listadas na Cláusula 7.2 da Escritura de Emissão de Debêntures; e

(xxi) Demais Condições: as demais características da Emissão serão aquelas especificadas na Escritura de Emissão das Debêntures.

(b) a aprovação da constituição, em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, da Alienação Fiduciária de Quotas, por meio da celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.

(c) a autorização aos administradores da Companhia ou quaisquer dos seus legítimos representantes/procuradores para praticarem todos e quaisquer atos relativos à Operação de Securitização ou qualquer outro documento envolvendo a Operação de Securitização, Oferta e/ou os CRI, incluindo (1) a negociação e assinatura de todos e quaisquer documentos necessários à implementação e formalização das deliberações acima referidas, bem como para prestar e/ou outorgar à Securitizadora, as declarações, procurações e notificações previstas nos referidos documentos e eventuais aditamentos; e (2) a contratação de prestadores de serviços no âmbito da Operação de Securitização, incluindo, mas não se limitando, ao agente de medição, agente fiduciário, escriturador, instituição custodiante, banco liquidante, auditores independentes e assessores legais; e

(d) a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pelos administradores da Companhia ou quaisquer dos seus legítimos representantes/procuradores para a realização da Emissão e Oferta.

5. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da ordem do dia, os Acionistas da Companhia decidiram, unanimemente e sem quaisquer restrições, aprovar a totalidade dos itens previstos na Ordem do Dia acima.

6. ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA: O Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, deu por encerrada a sessão, solicitando a mim, Secretária, que lavrasse a presente Ata, a qual, após lida, conferida e aprovada, foi assinada pelo Presidente e pela Secretária.

Curitiba - PR, 18 de dezembro de 2024.

Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Jota Ele Construções Civis S.A. realizada em 18 de dezembro de 2024.

João Luiz Felix
Presidente

Renata Gonçalves Felix
Secretária

Acionistas:

JOÃO LUIZ FELIX

JOÃO LUIZ FELIX SOCIEDADE UNIPESSOAL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA.

João Luiz Felix – Sócio-Administrador



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
 Secretaria Especial de
 Desburocratização, Gestão e Governo
 Digital Secretaria de Governo Digital
 Departamento Nacional de Registro
 Empresarial e Integração

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 00508112907 | RENATA GONCALVES FELIX |
| 58265732872 | JOAO LUIZ FELIX |



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/12/2024 18:32 SOB Nº 20249290260. PROTOCOLO: 249290260 DE 18/12/2024. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12417912822. CNPJ DA SEDE: 77591402000132. NIRE: 41300086885. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 18/12/2024. JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br
 A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

COMUNICADO

A Telefônica Brasil S.A foi condenada nos autos da Ação Civil Pública nº 1012453-85.2014.8.26.0562, proposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo que tramita perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na obrigação de indenização dos consumidores pelos danos materiais e morais sofridos em decorrência de específicas interrupções dos serviços de telecomunicação e internet nas cidades da Baixada Santista e Vale do Ribeira, ocorridas nos dias 11 de dezembro de 2013, 06 de janeiro de 2014 e entre 04 e 14 de março de 2014. Os consumidores afetados poderão se habilitar nos autos da referida Ação Civil Pública no prazo de 1 (um) ano.



Anuncie suas **atas e editais** aqui, ligue:

(41) 3515-8731
 publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TRIBUNA



Anuncie suas **atas e editais** aqui, ligue:

(41) 3321-8731

TRIBUNA

Esta página faz parte da edição 100% digital produzida pelo jornal **Tribuna do Paraná**

TBR201224 pdf

Código do documento f857b59e-0535-4f0f-a521-57966d3e0c7b



Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105
Certificado Digital
tppubleg@tribunadoparana.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Dec 2024, 22:25:11

Documento f857b59e-0535-4f0f-a521-57966d3e0c7b **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-19T22:25:11-03:00

19 Dec 2024, 22:25:36

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-19T22:25:36-03:00

19 Dec 2024, 22:26:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105
Assinou Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.142.5 (bfb18e05.virtua.com.br porta: 58714).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105. - DATE_ATOM: 2024-12-19T22:26:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fc480d7971544ac2a3426aea8bb6f78f45870f0e76925b640bf95cd8a6e471f1

(SHA512):50538f93f58ee18a5860d98f0a79eeb6141fd29caaf86ce9feb12a90d6b0742c1ca83862953c1b78d9ef732b6639074fe9c0a0c51e170865896bee14a40f2f49

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.