

10 DICAS PRA DESENTUPIR RALOS

Redação
jornalismo@tribunadoparana.com.br

Um ralo entupido pode ser uma dor de cabeça, causando odores desagradáveis e dificultando o uso de pias, chuveiros e áreas de serviço. Felizmente, você não precisa chamar o encanador toda vez que isso acontecer. Preparamos aqui 10 dicas práticas e rápidas que podem te ajudar a desentupir o ralo usando itens que você provavelmente já tem em casa.

Água Quente: A Solução Mais Simples

Muitas vezes, o acúmulo de gordura é o grande vilão. Para resolver, basta ferver um litro de água e despejar diretamente no ralo. O calor ajuda a derreter a gordura acumulada.

Vinagre e Bicarbonato de Sódio: A Dupla Poderosa

Despeje meia xícara de bicarbonato no ralo seguido de uma xícara de vinagre branco. Deixe agir por 20 minutos e depois enxágue com água quente.

Desentupidor Manual: Clássico e Eficiente

O desentupidor manual é uma ferramenta básica, mas poderosa. Posicione-o sobre o ralo e faça movimentos de bombeamento para liberar o bloqueio.

Fio de Arame ou Cabide Desdobrado

Para ralos que acumulam cabelos e sujeiras maiores, use um cabide desdobrado ou um pedaço de arame com gancho na ponta para remover o entupimento manualmente.

Limão e Bicarbonato: Solução Natural e Eficaz

Misture suco de limão com bicarbonato de sódio e despeje no ralo. Esta solução não apenas desentope, mas também elimina odores ruins.

Sódio Cáustica (com Cuidado!)

Tome cuidado ao manuseá-la, pois ela é corrosiva. Use luvas e óculos de proteção.

Sal e Água Quente: Fácil e Barato

Despeje uma xícara de sal no ralo e, em seguida, adicione um litro de água fervente. O sal ajuda a dissolver a gordura e outros resíduos presos nas tubulações.

Limpador de Ralo Químico

Siga as instruções do fabricante e tenha cuidado ao utilizá-los para evitar danos às tubulações.

Desmontar o Sifão

Se o ralo da pia estiver entupido, pode ser necessário desmontar o sifão. Coloque um balde embaixo, desmonte a peça e remova manualmente a sujeira acumulada.

Contratar um Encanador: Quando Nada Mais Funcionar

Se todas as dicas anteriores falharem, talvez seja a hora de chamar um profissional.

ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, ao Sr. **DANIEL ANTUNES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº.280.318.138-09, com endereço à Rua Jaime Good, 86, Residência 15, Condomínio Henrique Luiz Bazia Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.18.934,10** (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta reais e noventa e nove centavos), posicionado em 30/08/2024, correspondente a prestações vencidas desde 10/07/2022 a 30/08/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.855551536206, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 01/09/2011, Registrado sob nº.R.02 na Matrícula nº.25.336, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, ao Sr. **ADELAR NUNES DE ANDRADE**, CPF/MF nº.039.534.779-35, com endereço à Av. Paraná, 261, residência 07, condomínio residencial Professora Ceres, Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.19.335,06** (dezenove mil, trezentos e trinta e cinco reais e seis centavos), posicionado em 30/08/2024, correspondente a prestações vencidas desde 04/07/2024 a 30/08/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.844442012499, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 08/02/2019, Registrado sob nº.R.02 na Matrícula nº.29.284, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, a Sra. **GISLAINE APARECIDA GAVELIKI PRESTES DE ANDRADE**, CPF/MF nº.072.566.159-30, com endereço à Av. Paraná, 261, residência 07, condomínio residencial Professora Ceres, Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.19.335,06** (dezenove mil, trezentos e trinta e cinco reais e seis centavos), posicionado em 30/08/2024, correspondente a prestações vencidas desde 04/07/2024 a 30/08/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.844442012499, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 08/02/2019, Registrado sob nº.R.02 na Matrícula nº.29.284, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, a Sra. **KÁTIA DANIELE DE ANDRADE ALMEIDA**, CPF/MF nº.345.468.688-12, com endereço à Rua Jaime Good, 86, Residência 15, Condomínio Henrique Luiz Bazia Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.18.934,10** (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta reais e noventa e nove centavos), posicionado em 30/08/2024, correspondente a prestações vencidas desde 10/07/2022 a 30/08/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.855551536206, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 01/09/2011, Registrado sob nº.R.02 na Matrícula nº.25.336, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, ao Sr. **MARCOS JOSÉ FELIPE ALVES**, CPF/MF nº.076323.179-70, com endereço à Rua José Ferreira da Silva, 902, CASA, Jardim São João, Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.25.133,39** (vinte e cinco mil, cento e trinta e três reais e trinta e nove centavos), posicionado em 28/10/2024, correspondente a prestações vencidas desde 10/10/2022 a 28/10/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.844440113025 garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 10/07/2012, Registrado sob nº.R.08 na Matrícula nº.19.494, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LAPA – PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251, centro, Lapa PR

IWAYR MACHADO- OFICIAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Faz saber, que atendendo a solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, situado a Rua Amintas de Barros, n.251-A, centro, Lapa PR, no horário de 08:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, ao Sr. **MARIA FREZZA**, CPF/MF nº.813.311.340-72, com endereço à Rua José Ferreira da Silva, 980, Residência Sobrado 02, Condomínio Portinari, Jardim São João, Contenda PR. CEP 83.730-000; a satisfazer as prestações vencidas na importância de **R\$.19.757,49** (dezenove mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta e nove centavos), posicionado em 30/08/2024, correspondente a prestações vencidas desde 04/11/2022 a 30/08/2024, valor esse sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, importância essa referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda nº.844441201104, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 08/04/2016, Registrado sob nº.R.02 na Matrícula nº.27.859, deste Cartório. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital. Ficam ainda, cientificados, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997. Iwayr Machado Oficial
Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR
Rua Amintas de Barros, 251 A – Centro
Lapa PR – (constar a data que será publicada)

MPF Procuradoria
da República
Ministério Público Federal no Paraná

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2024 - UASG 200053

Nº Processo: 1.25.000.008522/2024-19. Objeto: aquisição, pelo sistema de registro de preços, de móveis padronizados, com todas as despesas, inclusive frete, montagem, instalação e garantia consideradas inclusas, para a Procuradoria da República no estado do Paraná (PRPR), em Curitiba/PR, e suas unidades jurisdicionadas localizadas nos municípios paranaenses de Campo Mourão, Cascavel, Foz do Iguaçu, Francisco Beltrão, Guaíra, Guarapuava, Londrina, Maringá, Pato Branco, Ponta Grossa e Umuarama. Entrega das Propostas: a partir de 12/09/2024 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 27/09/2024 às 13h30.

Curitiba, 10 de setembro de 2024
LIS MARIA GARCIA LOPES
Pregoeira



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ
Diretoria Administrativa – Supervisão de Licitações e Contratos

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO – SRP- N.º 14/2024

OBJETO: Aquisição parcelada, por meio de Registro de Preços, de Leite UHT integral, para abastecimento do estoque de almoxarifado do Tribunal de Contas do Estado do Paraná

PREÇO MÁXIMO: R\$ 49.464,00.

DATA DE ABERTURA: 26 de setembro de 2024, às 10h00min, no endereço eletrônico: www.gov.br/compras

O Edital pode ser obtido no site <https://pncp.tce.pr.gov.br/> e no site www.gov.br/compras. Outras informações pelo e-mail licitacoes@tce.pr.gov.br

Turismo do Litoral do Paraná ganha destaque na BBC de Londres

ORGULHO DA SERRA DO MAR

Redação
jornalismo@tribunadoparana.com.br

O turismo do Paraná foi destaque mais uma vez nas televisões estrangeiras, desta vez no reality show Race Across the World, transmitido pela emissora inglesa BBC. O programa acompanhou o passeio de trem da Serra Verde Express, um trajeto sob trilhos em meio à Mata Atlântica, ligando Curitiba à Morretes, no Litoral. O atrativo paranaense foi aclamado pelos participantes que ficaram surpresos com as belezas naturais do Estado.

O programa acompanha quatro duplas que viajam pelo mundo e podem escolher suas rotas para chegar a um destino em comum, sendo proibido o uso de celular e serviços aéreos. Os participantes desta edição começaram a jornada em Belém (PA), no Norte do Brasil, e tinham como objetivo chegar ao Sul do Chile. A dupla que passou pelo Paraná é composta por Scott Mills e Sam Vaughan, naturais de Londres, na Inglaterra.

Para o secretário do Turismo do Paraná, Márcio Nunes, a transmissão do programa é uma oportunidade de divulgar os atrativos turísticos do Estado ao público estrangeiro. “É insurável o quanto essa repercussão é positiva ao turismo do Estado. Além do passeio de trem, o episódio deixa claro como o Paraná é rico em opções, mostrando o Estado como uma referência turística no Brasil, e isso passa tanto pelo trabalho dos órgãos públicos, quanto pela iniciativa privada”, disse.

Lançado em 2019, o programa tem sido um grande

sucesso de audiência na Europa, atingindo, em edições recentes, mais de 7,1 milhões de espectadores por episódio.

“Nós temos noção da importância desse serviço turístico ao Paraná e ficamos orgulhosos em ver esse produto tão especial, o trem Curitiba-Morretes, sendo posicionado em uma prateleira mais alta do mercado do turismo, com viajantes internacionais optando pelo atrativo de forma orgânica”, ressaltou Irapuan Cortes, diretor-presidente do Viaje Paraná, órgão de promoção comercial vinculado à Secretaria de Estado do Turismo.

Turismo ferroviário

Eleito um dos melhores passeios de trem do mundo pelos jornais The Guardian e The Wall Street Journal, o trajeto operado Serra Verde Express recebe uma média de 250 mil turistas por ano, sendo quase 10% deles estrangeiros.

Adonai Arruda Filho, diretor-geral da Serra Verde Express, comenta que é importante para a empresa e o turismo do Paraná como um todo ver um dos serviços turísticos mais tradicionais do Estado recebendo destaque internacional. “Ficamos muito felizes com a escolha de mostrar o passeio neste programa

que vai ser transmitido em vários países. Isso reforça toda a nossa abrangência internacional, jogando ao Paraná holofotes estrangeiros”, disse.

Atualmente, a Serra Verde Express conta com categorias de luxo, boutique e econômicas, com vagões que oferecem diferentes experiências aos turistas. Confira acessando <https://serraverdeexpress.com.br/>.

Turismo na telinha

Em abril, o Paraná também foi selecionado e divulgado por meio de uma série espanhola. Com apoio da Secretaria de Estado do Turismo e do

Viaje Paraná, roteiros turísticos dos Campos Gerais, Litoral e Capital foram filmados pela Tanita Films e Descubrir Tours – agência especializada em viagens de aventura sustentáveis.

A série “DESCUBRIR” estreou em 2017 e já lançou mais de 10 episódios. A proposta é mostrar aos turistas viagens sustentáveis para diversos mercados. Ela já passou por Sri Lanka, Namíbia, Indonésia, China, Índia e Equador. A série é transmitida em plataformas como Amazon Prime Video, RTVE, FOX, AT&T, PBS, Comcast e Viacom.

ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA INSTITUTO MUNICIPAL DE TURISMO – CURITIBA TURISMO



AVISO - EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2024

Processo Administrativo nº 01-187019/2024 - Evento Especial de Gastronomia – EEG.

O Instituto Municipal de Turismo – CURITIBA TURISMO, por meio da Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 14/2024, publicada em 09/09/2024, comunica por meio deste Chamamento Público que está aberto o Procedimento de Credenciamento nos termos art. 74, IV e art. 79, I da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Federal nº 12.846/2013 e 13.853/2019, nos Decretos Municipais nºs. 700/2023, 701/2023, 2.193/2023, 1.346/2023, 1.671/2019, 556/2009, 973/2015, 1.308/2023, para credenciamento de pessoas jurídicas interessadas em realizar EVENTO ESPECIAL DE GASTRONOMIA – EEG em logradouros públicos do município de Curitiba, conforme normas estabelecidas no decreto municipal nº 556/2009 e alterações posteriores, durante o prazo de 12 (doze) meses a partir do décimo sexto dia útil da publicação deste edital. As inscrições e documentação serão recebidas no período de 03/10/2024 a 02/10/2025, até às 17h, a ser entregue no seguinte link: <https://forms.gle/jALXjZ1Z2cTjVT8m8>

Este Edital ficará disponível na sede do Instituto Municipal de Turismo – CURITIBA TURISMO, na Praça Garibaldi, nº 7, Setor Histórico, Curitiba, Paraná e no site <https://turismo.curitiba.pr.gov.br/conteudo/editais-2024/2796> Curitiba, 12 de setembro de 2024

Tatiana Turra Korman
Presidente do Instituto Municipal de Turismo – Curitiba Turismo



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 27 de setembro de 2024, às 14h30min *

2º LEILÃO: 01 de outubro de 2024, às 14h30min *, *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higenópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010348442, de 21/12/2022, com o Fidejuntante DAYANA CAROLINE BRUKOSKI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG nº 7169037-7-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 031.141.879-19, residente e domiciliada em Curitiba/PR, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 43, tipo F, localizado no 4º pavimento do Bloco 03 do Bella Vita Luna, situado na Rua Luiz Tramonin, nº 2.021, Campo Comprido, Curitiba/PR, com direito a uma vaga de garagem de nº 153 tipo Gil. Área privativa: 51,29m² e Área total: 62,71m², melhor descrito na matrícula nº 160.910 do 8º Ofício de Imóveis de Curitiba/PR. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 235.037,84 (duzentos e trinta e cinco mil e trinta e sete reais e oitenta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzok.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzok.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 22815).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 26 de setembro de 2024, a partir das 10h10min

2º LEILÃO: 27 de setembro de 2024, a partir das 14h30min *(horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, nº 0010129688, firmado em 17/11/2020, com o(s) Fidejuntante(s) GIL CIMAR FABIO VICELLI, maior, inscrito no CPF nº 044.010.309-66, no dia 26 de setembro de 2024, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.508.995,74 (Um milhão, quinhentos e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 90.864 do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, constituído pela Casa situada na Rua São Mateus, nº 111, Lote 64, Bairro Portão, em Curitiba/PR, com área de terreno de 670,00m² e área construída de 402,51m². Cadastro Municipal: 63.069.029.000-6. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de setembro de 2024, a partir das 14h10min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 846.986,79 (Oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e seis reais e setenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail movels.sao@superbid.net. (Dossiê 02.22742).



Anuncie suas atas e editais aqui, ligue: (41) 3515-8731



publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TBR120924 pdf

Código do documento 98700c03-3c92-42e8-a30e-3a5d37739c5b



Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105
Certificado Digital
tppubleg@tribunadoparana.com.br
Assinou

Eventos do documento

12 Sep 2024, 00:46:25

Documento 98700c03-3c92-42e8-a30e-3a5d37739c5b **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-12T00:46:25-03:00

12 Sep 2024, 00:46:52

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-12T00:46:52-03:00

12 Sep 2024, 00:47:14

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105
Assinou Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.143.96 (bfb18f60.virtua.com.br porta: 51856).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105. - DATE_ATOM: 2024-09-12T00:47:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3567032be177c867f3a2270e4c2a418371aa3862f63e1c4d1c8493276a1e3cd7

(SHA512):767e54bbd4694059e8c3deccf4208081a96fc7e434ec01eb2ec6a11fdeb23b3074b948cab79d8431db3afc9d4b8da7c23b2bb52e81eec89a466ad7bfc8612ca

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign