

# TRIBUNA

CONTEÚDO, PARCERIA E RESULTADO

SEXTA-FEIRA  
21 DE JUNHO DE 2024



EDIÇÃO  
DIGITAL



# PUBLICIDADE LEGAL

📞 ( 4 1 ) 9 9 9 7 3 7 6 8 8

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br



**AFFARONE INCORPORADORA S.A**  
CNPJ: 48.871.015/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)						
ATIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2023	31/12/2022	DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		604.432	100.000	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		604.432	100.000				
Caixa e equivalentes de Caixa	2.2	424.432	100.000	Obrigações tributárias e sociais	5	29.394	0	Receita operacional líquida	8	180.000	0
Valores a receber	3	180.000	0	Outras obrigações	6	165	165	Custos com serviços prestados			0
Total do ativo circulante		604.432	100.000	Total do passivo circulante		29.559	165	Lucro Bruto		180.000	0
				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	7	574.873	99.835	Deduções da receita	9	(15.570)	0
				Capital social		100.000	100.000	Despesas operacionais	9 10	(71.841)	0
				Déficits acumulados		0	-165	Despesas tributárias	5	(3.727)	0
				Outras contas do Patrimônio Líquido		400.000	0	Despesas para CSLL e IR	11	(13.824)	0
				Reservas		74.873	0	<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>75.038</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>604.432</b>	<b>100.000</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>604.432</b>	<b>100.000</b>				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)				Notas explicativas às demonstrações contábeis																											
Atividades operacionais	Nota	2023	2022																												
Resultado do exercício		75.038	(165)	São representadas pelos valores dos impostos oriundos dos serviços prestados.																											
Aumento/Diminuição de contas a receber	3	(180.000)		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ISS</td> <td>9.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>PIS</td> <td>1.170</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COFINS</td> <td>5.400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IRPJ</td> <td>8.640</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CSLL</td> <td>5.184</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>29.394</u></td> <td><u>0</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	ISS	9.000	0	PIS	1.170		COFINS	5.400		IRPJ	8.640		CSLL	5.184			<u>29.394</u>	<u>0</u>			
	2023	2022																													
ISS	9.000	0																													
PIS	1.170																														
COFINS	5.400																														
IRPJ	8.640																														
CSLL	5.184																														
	<u>29.394</u>	<u>0</u>																													
Aumento/Diminuição de outras contas a pagar	6	29.394	165	6. Mútuos Valores referentes a mútuos com partes não relacionadas.																											
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais		(75.568)	0	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mútuos partes não relacionadas</td> <td>165</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>165</u></td> <td><u>165</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	Mútuos partes não relacionadas	165	165		<u>165</u>	<u>165</u>															
	2023	2022																													
Mútuos partes não relacionadas	165	165																													
	<u>165</u>	<u>165</u>																													
<b>Atividades de investimento</b>				7. Patrimônio líquido O capital social subscrito da empresa perfaz R\$ 100.000,00, totalmente integralizado, juntam-se na composição do Patrimônio Líquido adiantamentos para futuro aumento de capital e reservas legal e a realizar.																											
<b>Atividades de financiamento</b>				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital social subscrito</td> <td>100.000</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>AFAC</td> <td>400.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Reservas de lucros</td> <td>74.873</td> <td>(165)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>574.873</u></td> <td><u>99.835</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	Capital social subscrito	100.000	100.000	AFAC	400.000	0	Reservas de lucros	74.873	(165)		<u>574.873</u>	<u>99.835</u>									
	2023	2022																													
Capital social subscrito	100.000	100.000																													
AFAC	400.000	0																													
Reservas de lucros	74.873	(165)																													
	<u>574.873</u>	<u>99.835</u>																													
Aumento do capital social	7		100.000	8. Receita A receita é composta por serviços prestados na operacionalização do SAMU do CISNOPI.																											
Adiantamento para futuro aumento de capital	7	400.000		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receitas de serviços prestados</td> <td>180.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>180.000</u></td> <td><u>0</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	Receitas de serviços prestados	180.000	0		<u>180.000</u>	<u>0</u>															
	2023	2022																													
Receitas de serviços prestados	180.000	0																													
	<u>180.000</u>	<u>0</u>																													
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		400.000	100.000	9. Custos e despesas sobre serviços prestados As despesas operacionais são compostas por custos gerais operacionais (aluguéis, combustíveis, manutenção de veículos, entre outros).																											
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>324.432</b>	<b>100.000</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locação de imóveis</td> <td>24.100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Combustíveis</td> <td>3.472</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Estacionamento</td> <td>31</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Manutenção de veículos</td> <td>2.253</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Viagens, estadias e hospedagens</td> <td>22.678</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Refeições e lanches</td> <td>5.272</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>(57.806)</u></td> <td><u>0</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	Locação de imóveis	24.100	0	Combustíveis	3.472	0	Estacionamento	31	0	Manutenção de veículos	2.253	0	Viagens, estadias e hospedagens	22.678	0	Refeições e lanches	5.272	0		<u>(57.806)</u>	<u>0</u>
	2023	2022																													
Locação de imóveis	24.100	0																													
Combustíveis	3.472	0																													
Estacionamento	31	0																													
Manutenção de veículos	2.253	0																													
Viagens, estadias e hospedagens	22.678	0																													
Refeições e lanches	5.272	0																													
	<u>(57.806)</u>	<u>0</u>																													
Caixa e equivalente de caixa em 1º de janeiro		100.000		10. Receitas e despesas não operacionais A conta de despesas não operacionais é composta por despesas com serviços de terceiros e com entidades de classes.																											
Caixa e equivalente de caixa em 31º de dezembro		424.432	100.000	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(-) Serviços de terceiros</td> <td>14.034</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td>(-) Entidades de classes</td> <td>1.376</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>(15.410)</u></td> <td><u>(165)</u></td> </tr> </tbody> </table>					2023	2022	(-) Serviços de terceiros	14.034	165	(-) Entidades de classes	1.376	0		<u>(15.410)</u>	<u>(165)</u>												
	2023	2022																													
(-) Serviços de terceiros	14.034	165																													
(-) Entidades de classes	1.376	0																													
	<u>(15.410)</u>	<u>(165)</u>																													
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)</b>																															
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	AFAC	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL																									
Saldo em 31/12/2022	100.000				(165)	99.835																									
Capital de sócios		400.000				400.000																									
Resultados			3.744	71.129	165	75.038																									
Saldo em 31/12/2023	100.000	400.000	3.744	71.129		574.873																									

1. Informações sobre a empresa  
A AFFARONE INCORPORADORA SA é domiciliada no Brasil, com sede localizada na Rua Costa Rica, 843 – Curitiba/PR.  
A empresa tem como objetivo a Incorporação de empreendimentos imobiliários, Captação, tratamento e distribuição de água, Gestão de redes de esgoto, Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, onde todo o trabalho é realizado conforme a necessidade de cada cliente, sendo poder público ou setor privado.  
2. Políticas contábeis  
As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC) e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, conforme NBC TG 1000.  
As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais e preparadas com base no custo histórico, exceto pelos ativos e passivos relacionados as receitas, mensurados com base nos contratos celebrados entre a empresa e os contratantes, e pelos passivos contingentes, cujo valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.  
2.1 Classificação corrente versus não corrente  
A empresa apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante.  
Um ativo é classificado no circulante quando:  
- Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade;  
- Espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço;  
- É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração do fluxo de caixa).  
Todos os demais ativos são classificados como não circulante.  
Um passivo é classificado no circulante quando:  
- Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade;  
- Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço.  
2.2 Caixa e equivalentes de caixa  
Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo. Compõem os saldos de caixa, de depósitos bancários em contas correntes no Brasil e de aplicações financeiras com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são utilizados no cumprimento das obrigações de curto prazo.  
2.3 Reconhecimento de receita  
A empresa está no ramo de prestação de serviço de gestão da saúde. A receita de contrato com cliente é reconhecida quando o controle dos serviços é transferido para o cliente por um valor que reflete a contraprestação à qual a empresa espera ter direito em troca destes serviços.  
Em contrato firmando entre a empresa e os clientes é definido o valor global de desembolso financeiro mensal. Para emissão da nota fiscal de prestação de serviço e consequente reconhecimento da importância como receita, a empresa deve prestar conta dos valores os quais foram desembolsados para a execução dos serviços prestados. A prestação de contas engloba os valores pago pelos recursos humanos, assim como encargos sociais e trabalhistas e encargos rescisórios, pelos custos com saúde operacional, benefícios sociais, contratação de serviços e pela compra dos insumos.  
2.4 Passivos financeiros  
Os passivos financeiros da empresa incluem fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos e saldos bancários a descoberto.  
Empréstimos e financiamentos  
Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.  
3. Clientes a receber  
A conta de clientes são registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.  
4. Realizável a longo prazo  
O realizável a longo prazo é composto por valores cujas expectativas de recebimento superam a data de 31/12/2024, os valores auferidos foram os seguintes:  
5. Obrigações tributárias

EDUARDO FLÁVIO ZARDO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF 873.856.009-72

DINALVA DESANOSKI  
CONTADORA CRC-PR 054046/O-1  
CPF 877.103.239-8

# TRIBUNA

## QUER ANUNCIAR?

SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL

☎ (41) 3515-8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

Esta página faz parte da edição 100% digital produzida pelo jornal **Tribuna do Paraná**

TBR210624 pdf

Código do documento af788148-4f5b-48ba-a440-5646394d64b6



## Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105

Certificado Digital

tppubleg@tribunadoparana.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 20 Jun 2024, 23:36:05

Documento af788148-4f5b-48ba-a440-5646394d64b6 **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-06-20T23:36:05-03:00

### 20 Jun 2024, 23:37:10

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-06-20T23:37:10-03:00

### 20 Jun 2024, 23:37:48

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105

**Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.143.96 (bfb18f60.virtua.com.br porta: 38406).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla

G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105. - DATE\_ATOM: 2024-06-20T23:37:48-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):05c7eb44d7102b7732c1b864bc7cc9824b71940e99812d843e0504e70a5c8175

(SHA512):2ab5caee8fedbdf90b8e53468716d65cf4cdd0ff21fa07a05d02be99c9b65deb3c6010c413d4653cc2ff0f2a2e7f99a690d3edbc9509551b3cb8358e48921d0f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**