

## ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA**  
 LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES  
 Oficial

Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Bigorinho - Curitiba-PR-(41) 3022-1117 - CEP: 80.730-000  
 E-mail: Titular@trcuritiba.com.br

Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Primeiro Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná,

**NOTIFICA os possíveis herdeiros do Sr. OCTAVIO GAVA e sua esposa** proprietários tabulares do imóvel constante da matrícula nº 29.363 do Livro 02-RG desta Serventia, não encontrados, de que **Valdinei da Silva e sua mulher Simone Menezes Rodrigues de Jesus**, apresentaram nesta Serventia Imobiliária o requerimento acompanhado dos documentos relacionados no artigo 216-A, da Lei nº 6.015/73, para o reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel constituído pelo Lote de terreno sob nº 13 da quadra B da planta Roberto Gava, localizado de frente para a Rua Roberto Vichinheski nº 254, nesta cidade, com a área superficial de 317,55m², objeto da Matrícula nº 29.363 do Livro 2-RG desta Serventia, o qual foi prenotado sob o nº 259.075, em 16/12/2019. Desta forma, como há desconhecimento dos endereços e domicílios dos notificados, é feita a presente **NOTIFICAÇÃO**, com amparo no Art. 213, inc. II, § 3º da referida Lei, para que no prazo de quinze (15) dias após a segunda publicação deste edital, se manifeste, querendo, sobre o mencionado pedido de retificação administrativa de área do imóvel.

O presente edital é publicado por duas vezes e, transcorrido o prazo legal de quinze (15) dias da segunda publicação e não havendo impugnação por parte dos notificados, nos termos do Art. 10, §5º do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça, será presumida a anuência, prosseguindo-se o procedimento.

Curitiba, 31 de agosto de 2021.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
 Oficial

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA**  
 LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES  
 Oficial

Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Bigorinho - Curitiba-PR-(41) 3022-1117 - CEP: 80.730-000  
 E-mail: Titular@trcuritiba.com.br

Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Primeiro Registro Imobiliário da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná,

**NOTIFICA Sr. NILO GAVA e sua esposa** proprietários tabulares do imóvel constante da matrícula nº 29.356 do Livro 02-RG desta Serventia, não encontrados, de que **Valdinei da Silva e sua mulher Simone Menezes Rodrigues de Jesus**, apresentaram nesta Serventia Imobiliária o requerimento acompanhado dos documentos relacionados no artigo 216-A, da Lei nº 6.015/73, para o reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel constituído pelo Lote de terreno sob nº 13 da quadra B da planta Roberto Gava, localizado de frente para a Rua Roberto Vichinheski nº 254, nesta cidade, com a área superficial de 317,55m², objeto da Matrícula nº 29.363 do Livro 2-RG desta Serventia, o qual foi prenotado sob o nº 259.075, em 16/12/2019. Desta forma, como há desconhecimento dos endereços e domicílios dos notificados, é feita a presente **NOTIFICAÇÃO**, com amparo no Art. 213, inc. II, § 3º da referida Lei, para que, no prazo de quinze (15) dias após a segunda publicação deste edital, se manifeste, querendo, sobre o mencionado pedido de retificação administrativa de área do imóvel.

O presente edital é publicado por duas vezes e, transcorrido o prazo legal de quinze (15) dias da segunda publicação e não havendo impugnação por parte dos notificados, nos termos do Art. 10, §5º do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça, será presumida a anuência, prosseguindo-se o procedimento.

Curitiba, 31 de agosto de 2021.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
 Oficial

**CURITIBA - 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Mariana Carvalho Pozenato Martins - Oficial - CPF 008.419.589-47**  
 Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603/10º Andar  
 Fone: 41 3024-0512 - Curitiba - Paraná CEP: 80.430180  
 Horário das 08:30 às 17:00 hrs - Site: www.2rcuritiba.com.br

**EDITAL**

Mariana Carvalho Pozenato Martins, Oficial do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná

**NOTIFICA JOÃO CLEMENTE LUIZ, CPF. 317.761.329-04 e MANUEL NUNES FILHO (MANOEL NUNES FILHO), CPF. 094.440.689-00**, o primeiro na condição de proprietário tabular e o segundo porque lançado na declaração de confrontantes expedida pela Secretaria de Finanças do Município, relativamente ao lote 7 da quadra 6 da Planta Vila Elizabeth, bairro Bacacheri, descrito na matrícula 16.861 deste 2º Registro de Imóveis, não encontrados no endereço do imóvel: Rua Nicolau Salomão, 423, nesta cidade, para querendo se manifestem no prazo abaixo indicado, acerca da retificação da descrição do imóvel da matrícula 2.007, localizado na rua Joaquim Nabuco, 487, nesta cidade, de propriedade de Robison Luiz Guimarães de Azevedo, Regina e Fátima Guimaraes de Azevedo e Eldes Guimarães de Azevedo, que confronta na linha oposta à frente (fundo) de quem olha da rua Joaquim Nabuco, 487, olha com o imóvel fiscal 76.005.021.000 em nome dos notificados, como relatado acima. Os documentos apresentados ficam franqueados para exame e extração de cópias pelos notificados. Os notificados têm o prazo de (15) dias após a segunda publicação deste edital, para, querendo, apresentar impugnação.

O presente edital é publicado duas vezes (dois dias seguidos), e transcorrido o prazo legal de quinze (15) dias da segunda publicação, e não havendo impugnação será lançada a averbação retificatória na matrícula 2.007, deste serviço (Protocolo do requerimento 358.158).

Curitiba, 23 de agosto de 2021.

MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
 Oficial do Registro

**TRIBUNA**

**QUER ANUNCIAR?**

SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL

(41) 3515-8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL**  
 Administração Regional do Estado do Paraná

**SISTEMA FAEP**  
 FAEF

**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL**  
 ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ

**AVISO DE LICITAÇÃO - 023/2021 - PREGÃO PRESENCIAL**

**Objeto: Aquisição de coletes para instrutores do SENAR-PR. Tipo de Licitação: Menor Preço. Abertura: 13/10/2021 às 14:00 hrs. Retirada do Edital: R. Mal. Deodoro, 450 - 16º andar, Ed. Mauricio Caillet - Fone: (41) 2106-0461 / 2106-0422 / 2106-0424**  
<http://www.sistemafaep.org.br/senarpr/licitacoes>  
 Curitiba, 04 de outubro de 2021

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ONLINE**

**1º LEILÃO: 14 de outubro de 2021, às 14h30min \*** <sup>(Horário de Brasília)</sup>  
**2º LEILÃO: 26 de outubro de 2021, às 14h30min \***

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua da Mooca, 3.508/3.547, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a **PÚBLICO LEILÃO** cumprindo as exigências legais, conforme as datas redesignadas de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42**, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datada em 11/08/2016, cujos **Fiduciantes são ALEXANDRA MACIEL ZILLI, CPF/MF nº 007.106.599-70**, e seu esposo **ANDERSON PRERES DA SILVA, CPF/MF nº 048.469.379-41**, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 833.366,79** (Oitocentos e Trinta e Três Mil Trezentos e Sessenta e Seis Reais e Setenta e Nove Centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por "Casa 01 (um), com área construída privativa total de 184,50m², área total de terreno privativo e quota com 122,04m², integrante do Condomínio Residencial La Ville, sito à rua Professor José Moskalewski nº 456, Curitiba/PR, melhor descrito na matrícula nº 47.353 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba/PR". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. **Pendência sobre o imóvel: Consta ação anulatória em andamento, processo nº 0019485-35.2018.8.16.0001**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 688.536,70** (Seiscentos e Oitenta e Oito Mil Quinhentos e Trinta e Seis Reais e Setenta Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoliloes.com.br](http://www.Frazaoliloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.Frazaoliloes.com.br](http://www.Frazaoliloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (11506\_RM\_1486-05).

**COSEMS-PR**  
 Conselho de Secretarias Municipais de Saúde do Paraná

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

O Conselho de Secretarias Municipais de Saúde do Paraná – COSEMS-PR, inscrito no CNPJ nº 03.138.064/0001-41, com sede na Avenida João Gualberto, 1342, sala 811, Alto da Glória – Curitiba, Paraná, CEP 80.030-001, com fulcro nos art. 11º, § 4º do Estatuto do Conselho, vem por meio deste Edital convocar os membros Associados do Conselho de Secretarias Municipais de Saúde do Estado do Paraná, para Assembleia Geral Extraordinária On-line, com a seguinte Pauta:

- Palavra do Presidente;
- Prestação de Contas do 2º Quadrimestre de 2021;
- Assuntos Gerais.

**1 – DATA E HORÁRIO:** Dia 19 de outubro de 2021 em primeira convocação às 14h00 e em segunda convocação às 14h30.

**2 - ORDEM DO DIA:** Deliberação sobre a Prestação de Contas do 2º Quadrimestre de 2021 e Assuntos Gerais.

**3 – DOS INTERESSADOS:** Por se tratar de Assembleia exclusiva aos membros Associados do Conselho de Secretarias Municipais de Saúde do Estado do Paraná, são convocados os Secretários e Secretárias Municipais de Saúde ou detentores de funções equivalentes.

Segue link de acesso:  
<https://conasemsbr.zoom.us/j/87698024673?pwd=ckF6YjMvNEhDcU5EM2xsRkIFMlplZz09>

Curitiba, 01 de outubro de 2021.

IVOLICIANO  
 LEONARCHIK:0464893  
 4962|Ivoliciano Leonarchik 11.06.26 - 03707  
 Presidente – COSEMS PR



## NEGÓCIO DE R\$ 180 MILHÕES

Carlos Coelho  
 Gazeta do Povo

A fabricante cearense de massas e biscoitos M. Dias Branco – mais conhecida por marcas como Piraguê, Vitarella e Adria – comprou a empresa paranaense de produtos para o segmento fitness Latinex, de São José dos Pinhais. De acordo com a compradora, que é uma empresa de capital aberto, a negociação tem valor inicial de R\$ 180 milhões, mas pode chegar a R\$ 272 milhões se a marca paranaense cumprir metas de desempenho.

Há dez anos no mercado, a Latinex se especializou em alimentos com o apelo saudável – orgânicos, integrais e de baixo teor calórico. Seus produtos mais conhecidos são as tortillas Frontera e um conjunto de temperos da linha Smart.

A compra da empresa paranaense deve ajudar o grupo cearense a avançar neste segmento, no qual ainda caminhava. Também deve ter reflexos no faturamento. A M. Dias Branco teve lucro líquido de R\$ 142,3 milhões no segundo trimestre deste ano.

“É nossa primeira aquisição em healthy foods, uma categoria que já vínhamos falando com o mercado que queremos entrar com força e está dado o primeiro passo”, disse Gustavo Theodorio, vice-presidente de investimento da M. Dias Branco, ao Pipeline. A margem bruta dos produtos da companhia é, em média, 10% acima do portfólio da M. Dias – ou seja, pra lá de 40%.

“Queremos dar escala para as marcas, com nossa capacidade de distribuição do sul ao norte do país, com 15 fábricas e 30 CDs, mas sem perder a essência de companhia inovadora e do marketing arrojado. Vamos manter como unidade de negócio de saudabilidade”, conta Theodorio.

Anuncie suas atas e editais aqui, ligue:

(41) 3515-8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

# TRIBUNA