

Requite Administração e Participações S.A.

CNPJ nº 04.711.036/0001-34

Relatório da administração

Aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e demais interessados: A Requite Administração e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de administração de bens próprios. A Companhia é uma empresa do Grupo Cargolift, que também inclui a Cargolift Logística S.A., Requite USA LLC, e MatrixCARGO - empresa que investe em plataforma de inteligência artificial com foco em logística colaborativa. Além disso, o grupo é mantenedor do Instituto Cargolift, para o qual direciona 12% do Lucro Antes do Imposto de Renda ("LAIR") das empresas para o desenvolvimento de projetos no terceiro setor. Em 2020 a Companhia manteve desempenho em linha com o ano anterior, atingindo receita operacional líquida de R\$ 2,7 milhões (R\$ 2,7 milhões em 2019). Os custos dos serviços prestados também mantiveram consistentes atingindo R\$ 0,6 milhões (R\$ 0,5 milhões em 2019), assim como o lucro líquido do exercício que totalizou R\$ 1,8 milhões (R\$ 1,8 milhões em 2019). A administração da Companhia apresenta a seguir o seu balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 e as correspondentes demonstrações de resultado dos exercícios findos nessa data:

Balanço patrimonial - Em R\$ mil

	Análise		Análise		
	Vertical	Hori-zontal	Vertical	Hori-zontal	
	2020	2019	2020	2019	20 - 19
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	9.116	8.223	25%	23%	11%
Contas a receber de clientes	180	244	0%	1%	-26%
Total do ativo circulante	9.296	8.467	25%	24%	10%
Não circulante					
Depósitos judiciais	89	87	0%	0%	2%
Outros ativos	60	60	0%	0%	0%
Propriedades para investimentos	27.193	26.431	74%	75%	3%
Imobilizado	306	328	1%	1%	-7%
Total do ativo não circulante	27.648	26.906	75%	76%	3%
Total do ativo	36.944	35.373	100%	100%	4%

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467
Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo			
Outros ativos		60	60
Depósitos judiciais		89	87
		149	147
Propriedades para investimentos	8	27.193	26.431
Imobilizado	9	306	328
		27.499	26.759
Total do Ativo		36.944	35.373
Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	2020	2019
Circulante			
Fornecedores		13	169
Obrigações tributárias		76	124
Dividendos a pagar	11	4.940	3.180
		5.030	3.473

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Ativo	Nota	2020	2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	9.116	8.223
Contas a receber de clientes	7	180	244
		9.295	8.467

Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro - Em R\$ mil

	Análise		Análise		
	Vertical	Horizontal	Vertical	Horizontal	
	2020	2019	2020	2019	20 - 19
Receita operacional líquida	2.630	2.687	100%	100%	-2%
Custo dos serviços prestados	(557)	(469)	-21%	-17%	19%
Lucro bruto	2.073	2.218	79%	83%	-7%
Despesas financeiras	(2)	(7)	0%	0%	-71%
Despesas administrativas	(178)	(212)	-7%	-8%	-16%
Outras despesas operacionais, líquidas	80	(165)	3%	-6%	-148%
Lucro operacional	1.975	1.841	75%	69%	7%
Receitas financeiras	233	428	9%	16%	-46%
Receitas operacionais	(2)	(7)	0%	0%	-71%
Resultado financeiro	231	421	9%	16%	-45%
Lucro antes dos tributos	2.206	2.262	84%	84%	-2%
Imposto de renda e contribuição social	(353)	(425)	-13%	-16%	-17%
Lucro líquido do exercício	1.853	1.837	70%	68%	1%

Principais indicadores econômicos e financeiros: A Companhia monitora sua performance por meio dos indicadores econômicos e financeiros demonstrados a seguir:

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma					
	Capital Social		Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		Outros Resultados Abrangentes
	Integralizado	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	
Saldo em 01 janeiro de 2019	13.963	1.750	673	3.082	-
Integralização Capital com Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.750	(1.750)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.823)	-
Lucro Líquido do Período	-	-	-	1.837	(1.837)
Realização dos Bens Avaliados	-	-	-	78	(78)
Constituição de Reservas	-	-	92	(92)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	15.713	-	764	3.082	12.340
Dividendos	-	-	-	(1.839)	-
Lucro Líquido do Período	-	-	-	1.853	(1.853)
Realização dos Bens Avaliados	-	-	-	79	(79)
Constituição de Reservas	-	-	93	(93)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	15.713	-	857	3.082	12.261

Demonstração dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais					
	2020		2019		
	2020	2019	2020	2019	
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	2.206	2.262	2.206	2.262	
Ajustes por:					
Depreciação	509	519	509	519	
(Aumento)/Redução das Contas dos Grupos do Ativo:					
Contas a receber de clientes	64	(71)	64	(71)	
Outros ativos	(2)	(5)	(2)	(5)	
Aumento/(Redução) das Contas dos Grupos do Passivo:					
Fornecedores	(155)	169	(155)	169	
Obrigações tributárias	(48)	4	(48)	4	
Caixa gerado das operações	2.574	2.878	2.574	2.878	